AV

Faça um investimento
seguro e rentável.

AVEIRO
Forum Aveiro - 100m
Mercado Manuel Firmino - 100m
Praça do Peixe - 300m
Escola Básica de Vera Cruz - 300m
Canais de Aveiro - 400m
Jardim da Fonte Nova - 400m
Escola Profissional de Aveiro - 600m
Pingo Doce- 700m
Estação de Aveiro - 800m
Continente - 900m
Centro Hospitalar Baixo Vouga - 900m
Terminal Rodoviário - 950m
Universidade de Aveiro - 1.4km
A25
ICON AVENIDA
Av.Dr. Lourenço Peixinho
Forca
Google Earth

zona A
P
pago
Dias úteis das 9h - 20h
zona A
P
PAGO
DIAS ÚTEIS DAS 9h ÀS 20h
BOSS
BOSS
KYOTO HOUSE

MooTea
ICON

fnac
JD
Pastelaria
P
ABANCA

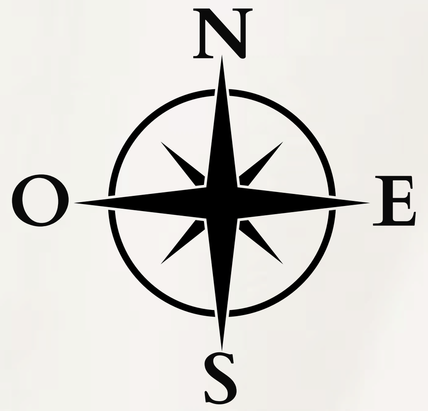
TABELA DE TIPOLOGIAS

PISO	FRAÇÃO	TIPOLOGIA	ÁREA INTERIOR m²	ÁREA EXTERIOR m²
1	F — F'1	T0	34,6	5,9
	F — F'2	T1	36,7	
2	L — L'1	T0	34,6	5,9
	L — L'2	T1	36,7	
4	P — P'1	T0	34,6	5,9
	P — P'2	T1	36,7	
1	G — G'1	T0	36,6	
	G — G'2	T1	36,7	4,0
2	H — H'1	T0	36,6	
	H — H'2	T1	36,7	4,0
4	R — R'1	T0	36,6	
	R — R'2	T1	36,7	4,0

TABELA DE TIPOLOGIAS

PISO	FRAÇÃO	TIPOLOGIA	ÁREA INTERIOR m²	ÁREA EXTERIOR m²
5	X — X'1	T0	34,5	
	X — X'2	T1	36,7	4,0
5	V — V'1	T0	32,2	
	V — V'2	T1	40,3	
5	S — S'1	T0	30,2	
	S — S'2	T0	31,6	
5	Z	T4	84,0	2,5

P’2
P’1
ICON
L’2
L’1
F’2
F’1
MooTea



FRAÇÃO	F'1	L'1	P'1
T0 Piso	1	2	4

Área Interior: 34,6m²

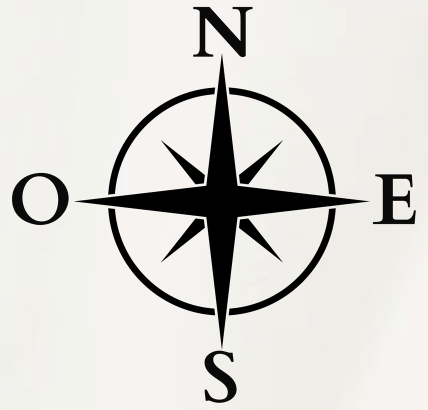
Área Exterior: 5,9m²

Área Total: 40,6m²

Av. Dr. Lourenço Peixinho, Aveiro

The
Matrix

The Matrix



FRAÇÃO F'2 L'2 P'2

T1 Piso	1	2	4

Área Interior: 36,7m²

Área Exterior:

Área Total: 36,7m²

Av. Dr. Lourenço Peixinho, Aveiro

LOS ANGELES
CALIFORNIA
THE CITY OF ANGELS
| 1781

R’2
R’1
H’2
H’1
G’2
G’1
ICON
MooTea

FRAÇÃO	G’1	H’1	R’1
T0 Piso	1	2	4

Área Interior: 36,6m²

Área Exterior:

Área Total: 36,6m²

Av. Dr. Lourenço Peixinho, Aveiro

DOLOR SIT AMET
LOREM IPSUM

DOLOR SIT AMET
OREM IPSUM

FRAÇÃO		G'2	H'2	R'2
T1	Piso	1	2	4

Área Interior: 36,7m²

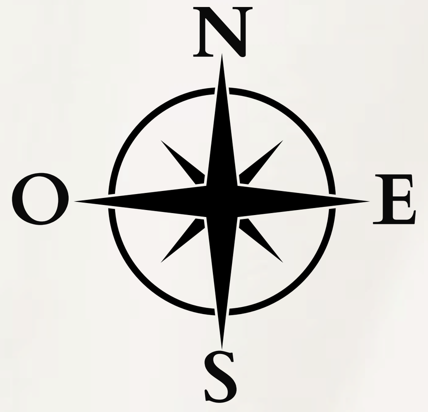
Área Exterior: 4,0m²

Área Total: 40,8m²

How I Met
Your Mother

LEONARDO DICAPRIO
A FILM BY
NOLAN
INCEPTION
How I Met
Your Mother
/05

X’2
X’1
ICON
MooTea



Av. Dr. Lourenço Peixinho, Aveiro

FRAÇÃO X'1

T0 **Piso 5**

Área Interior: 34,5m²

Área Exterior:

Área Total: 34,5m²

AIMÉ LEON DORE
Queens, New York

FRAÇÃO X'2

T0 **Piso 5**

Área Interior: 36,7m²

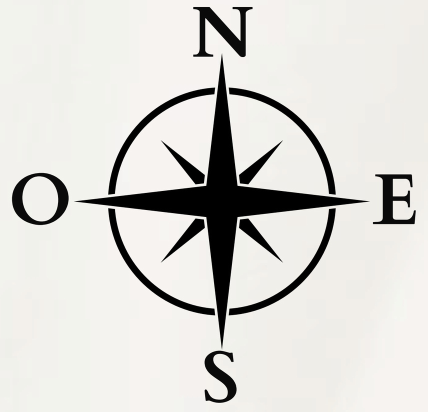
Área Exterior: 4,0m²

Área Total: 40,8m²

How I Met
Your Mother

LEONARDO DICAPRIO
A FILM BY
CHRISTOPHER
NOLAN
INCEPTION
How I Met
Your Mother
/05

V'2
V'1
ICON
MooTea



FRAÇÃO V'1

T0 **Piso 5**

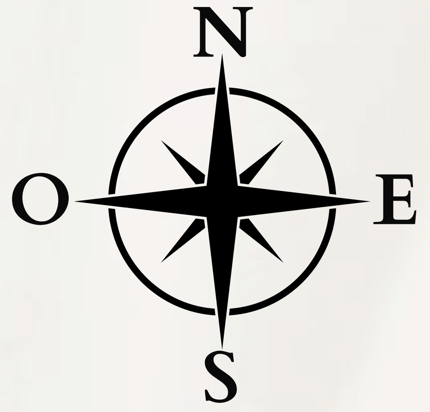
Área Interior: 32,2m²

Área Exterior:

Área Total: 32,2m²

Av. Dr. Lourenço Peixinho, Aveiro

BAUHAUS



Av. Dr. Lourenço Peixinho, Aveiro

FRAÇÃO V'2

T1 **Piso 5**

Área Interior: 40,3m²

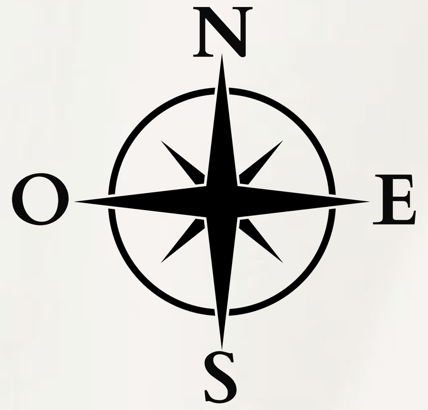
Área Exterior:

Área Total: 40,3m²

Better Call Saul
The Sopranos

Better Call Saul
/2015

S'1
S'2



R. de Agostinho Pinheiro

FRAÇÃO S'1

T0 **Piso 5**

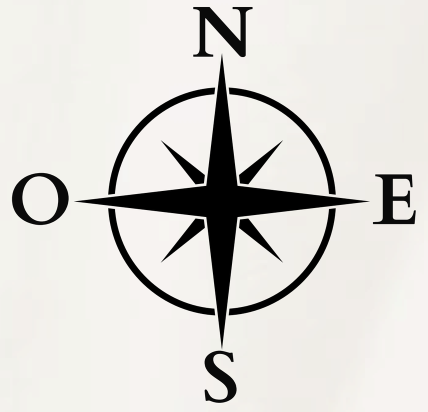
Área Interior: 30,2m²

Área Exterior:

Área Total: 30,2m²

BOSCH

Negroni
Members Only
Craft Cocktails
Recipe /
1¼ ounces Gin
1¼ ounces Campari
1¼ ounces Sweet Vermouth
Garnish /
1 orange twist
/05



R. de Agostinho Pinheiro

FRAÇÃO S'2

T0 **Piso 5**

Área Interior: 31,6m²

Área Exterior:

Área Total: 31,6m²

Interstellar

Z
Google Earth

FRAÇÃO Z

T4 **Piso 5**

Área Interior: 84,0m²

Área Exterior: 2,5m²

Área Total: 86,5m²

Cozinha/Sala	12,6m²
Quarto	11,2m²
Quarto	11,2m²
Quarto	7,4m²
Quarto	6,4m²
IS	4,5m²
IS	3,8m²
Hall	9,8m²
Varanda	2,5m²

Lost
Created by
J. J. Abrams
/10

ICON Management

Gestão completa do seu imóvel

Cuidamos de toda a manutenção, rentabilidade constante e apoio jurídico especializado, garantindo que o seu investimento esteja sempre seguro, valorizado e preparado para crescer.

Angariação e seleção de inquilinos

Promovemos de forma estratégica o seu imóvel, conduzimos visitas qualificadas e garantimos todo o processo de escolha ideal, sempre em conjunto consigo e de forma transparente.

Serviços extra para mais comodidade

Limpeza profissional, lavandaria prática e engomadoria eficiente — soluções que elevam significativamente o valor, o conforto e a atratividade do apartamento.

ICON Design

Alta Textura
Conforto

Mobiliario

Oferecemos soluções completas de mobiliário para cada divisão, garantindo conforto, funcionalidade e um design harmonioso.

Decoração

Cuidamos de todos os detalhes decorativos, criando ambientes elegantes, confortáveis e cheios de personalidade.

Utensílios e Recheio

Providenciamos todo o recheio essencial para o dia a dia, desde utensílios de cozinha a pequenos equipamentos, para uma casa prática e pronta a viver.

ICON
BUILDING SOLUTIONS

Centrada no desenvolvimento e comercialização de empreendimentos, a ICON tem-se pautado pela criação de marcos de referência. Com foco no **distrito de Aveiro**, edifícios como o **Ria Palace**, **Cais do Pescador** e **Vitória Régia** são o exemplo perfeito do que define o nosso ADN.

No setor imobiliário há mais de 25 anos, através do controlo do processo construtivo e do desenvolvimento interno de cada um dos projetos, asseguramos a entrega de um **produto final de maior Qualidade** e alinhado com as necessidades de cada um dos nossos clientes.

O nosso departamento comercial assegura um acompanhamento desde a aquisição até ao pós venda, bem como a gestão dos ativos dos nossos investidores e ativos próprios.

www.icon-bs.pt

+351 913 008 916

comercial@icon-bs.pt

ICON BUILDING SOLUTIONS

A informação desta brochura é meramente indicativa, poderá ser alterada de acordo com necessidades técnicas, comerciais ou legais. Não tem caráter contratual.